|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Генеральный директор  ООО «ЭнергоПрофит» | Глава администрации  Егорьевского сельсовета  Маслянинского района  Новосибирской области |
| Савельев М. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Губинский Е. Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**с.Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области**

**на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г.**

Новосибирск

2014 г.

**Содержание**

[1 Введение 7](#_Toc391881801)

[1.1 Нормативные документы, использованные при разработке схемы водоснабжения 7](#_Toc391881802)

[1.2 Сведения о заказчике и исполнителе схемы водоснабжения 8](#_Toc391881803)

[1.3 Цель разработки схемы водоснабжения 8](#_Toc391881804)

[1.4 Финансирование мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 9](#_Toc391881805)

[1.5 Ожидаемые результаты от реализации мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 9](#_Toc391881806)

[2 Общие сведения о с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области 10](#_Toc391881807)

[2.1 Географическое положение 10](#_Toc391881808)

[2.2 Население 10](#_Toc391881809)

[2.3 Экономические характеристики 11](#_Toc391881810)

[2.4 Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства 11](#_Toc391881811)

[2.5 Климат 12](#_Toc391881812)

[2.6 Генеральный план развития 13](#_Toc391881813)

[3 Схема водоснабжения 15](#_Toc391881814)

[1. Раздел "Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа" 15](#_Toc391881815)

[а) описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны; 15](#_Toc391881816)

[б) описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения; 15](#_Toc391881817)

[в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения; 15](#_Toc391881818)

[г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения, 15](#_Toc391881819)

[д) описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов; 16](#_Toc391881820)

[е) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты). 16](#_Toc391881821)

[2. Раздел "Направления развития централизованных систем водоснабжения" 16](#_Toc391881822)

[а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения; 16](#_Toc391881823)

[б) различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов. 17](#_Toc391881824)

[3. Раздел "Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды" 17](#_Toc391881825)

[а) общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке; 17](#_Toc391881826)

[б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления); 17](#_Toc391881827)

[в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.); 18](#_Toc391881828)

[г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг; 18](#_Toc391881829)

[д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета; 18](#_Toc391881830)

[е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа; 18](#_Toc391881831)

[ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки; 19](#_Toc391881832)

[з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы; 19](#_Toc391881833)

[и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное); 20](#_Toc391881834)

[к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам; 20](#_Toc391881835)

[л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами; 20](#_Toc391881836)

[м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения); 20](#_Toc391881837)

[н) перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов); 20](#_Toc391881838)

[о) расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам; 21](#_Toc391881839)

[п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации. 21](#_Toc391881840)

[4. Раздел "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения" 21](#_Toc391881841)

[а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам; 21](#_Toc391881842)

[б) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения; 22](#_Toc391881843)

[в) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения; 22](#_Toc391881844)

[г) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение; 22](#_Toc391881845)

[д) сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду; 23](#_Toc391881846)

[е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование; 23](#_Toc391881847)

[ж) рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен; 23](#_Toc391881848)

[з) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения; 23](#_Toc391881849)

[и) карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. 23](#_Toc391881850)

[5. Раздел "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения" 24](#_Toc391881851)

[а) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод; 24](#_Toc391881852)

[б) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.). 25](#_Toc391881853)

[6. Раздел "Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения" 26](#_Toc391881854)

[а) оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения; 26](#_Toc391881855)

[б) оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования. 28](#_Toc391881856)

[7. Раздел "Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения" 28](#_Toc391881857)

[а) показатели качества соответственно горячей и питьевой воды; 28](#_Toc391881858)

[б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения; 29](#_Toc391881859)

[г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке; 29](#_Toc391881860)

[д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды; 30](#_Toc391881861)

[е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 30](#_Toc391881862)

[8. Раздел "Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию" 31](#_Toc391881863)

[4 Выводы 31](#_Toc391881864)

[5 Список литературы 31](#_Toc391881865)

[6 Список приложений 32](#_Toc391881866)

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района**

**Новосибирской области**

**на 2014-2018 гг. и на период до 2024 г.**

# Введение

# 1.1Нормативные документы, использованные при разработке схемы водоснабжения

Схема водоснабжения с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области разработана на основании следующих документов:

* Задания на разработку схемы водоснабжения с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, являющееся приложением к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
* Федерального закона от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
* «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
* Водного кодекса Российской Федерации;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
* Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

# 1.2Сведения о заказчике и исполнителе схемы водоснабжения

* Разработка схемы водоснабжения выполняется на основании задания на разработку схемы водоснабжения с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, являющегося приложением к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Заказчиком является администрация Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, действующая в соответствии с пунктом 5 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации от имени с. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

Исполнителем выступает общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПрофит», в лице Генерального директора Савельева Максима Вячеславовича.

Схема водоснабжения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования и программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (при их наличии), а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на срок 20 лет.

# 1.3Цель разработки схемы водоснабжения

Целью разработки схемы водоснабжения является обеспечение для абонентов доступности водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения, обеспечение водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

Целью данной работы является определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения, повышение надежности функционирования этой системы наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития системы водоснабжении, в том числе внедрение энергосберегающих технологий, обеспечивающих комфортные и безопасные условия для проживания людей.

**Цели разработки перспективной схемы водоснабжения:**

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования Маслянинский район, предлагается:

– реконструкция водопроводных сетей;

– приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СаНПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в

жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом

оборудования и потерями в сетях.

**Способы достижения цели:**

* Реконструкция существующих водозаборных узлов;
* Строительство узлов с установками водоподготовки;
* Реконструкция централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц;
* Модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
* Установка приборов учета.

# 1.4Финансирование мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения и платы за подключение к системе водоснабжения, они составят за 2014-2016 гг. 332,3 тыс.руб. За счет средств местного бюджета администрации Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области и областного бюджета- 14842,8 тыс.руб.

Объем финансирования мероприятий уточняется ежегодно.

# 1.5Ожидаемые результаты от реализации мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Егорьевского сельсовета приведёт к снижению эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

*Развитие систем водоснабжения:*

-реконструкция 4,106км.водопроводных сетей;

-снижение аварийности;

-удельное водопотребление на 1 человека достигнет 6,4м3 в месяц.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и производства, повысит качество жизни населения.

# Общие сведения ос. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области

# 

# 2.1Географическое положение

Территория поселения общей площадью 11196 кв. км расположена в юго-восточной части Новосибирской области. На территории расположено 3 населенных пункта: с. Егорьевское, с. Суенга, д. Новолушникова. Административным центром является – село Егорьевское. Маслянинский район занимает юго-восточное положение на границе с. Кемеровской областью и Алтайским краем, на севере, юго-западе, западе Маслянинский район граничит с Черепановским, Искитимским и Тогучаским районами.

# 2.2 Население

Численность населения на 01.01.2012г. составила 1280 человек.

|  |  |
| --- | --- |
| Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте | 771 человек |
| Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного человек | 277 человек |
| Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного человек | 232 человек |

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Новосибирской области. Резких изменений демографических процессов в муниципальном образовании, за анализируемый период не произошло: смертность по прежнему превышает рождаемость. Материнская и младенческая смертность отсутствуют.

Численность населения моложе трудоспособного возраста – 277 человек

(21,6 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 771 человек(60,2 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица.

# 2.3 Экономические характеристики

На территории муниципального образования Егорьевский сельсовет находятся 2 сельскохозяйственных предприятия (из них сельскохозяйственный кооператив-1, отделение ЗАО «Таежное» в с.Суенга), 5 промышленных, 398 личных подсобных хозяйств, 9 объектов социальной сферы, 10 объектов торговли и общественного питания.

Специализацией поселения является добыча золота такими предприятиями, как: артель старателей «Суенга», ООО «Гелион», ООО «Салаир». Предприятие ООО «Сибирский источник» занимается производством чистой питьевой воды.

В с. Суенга работает отделение ЗАО «Таежное», которое занимается выращиванием племенного скота, разведением коз. Сельскохозяйственный кооператив «Суенга» занимается заготовкой сена, заготовкой дров для населения, собирают грибы, папоротник.

МУП «Егорьевское» занимается обслуживанием ЖКХ. Проводятся работы по ремонту водопроводов, с каждым годом увеличивается количество жителей, которые вводят воду в дома. МУП следит за чистотой и порядком в поселении, за качеством питьевой воды. Большое внимание уделяется благоустройству и озеленению территории: проводятся рейды, конкурсы на лучшую усадьбу, цветник.

Малое предпринимательство не получает значительного развития в селах, численность зарегистрированных предпринимателей составляет 11 человек,

из них 10 человек занято в сфере торговли, 1 в лесопереработке.

# 2.4 Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства

В состав муниципального образования Егорьевский сельсовет входит 3 населенных пункта: с.Егорьевское, с. Суенга, д. Новолушниково. Численность населения на 01.01.2012г. составила 1280 человек.

Общая площадь территории поселения – 11196га. Из них: земли с/х назначения-5508га, лесной фонд-4541га, земли промышленности-150га, земли населенных пунктов-160га, незастроенные территории, пригодные для жилищного строительства – 100га.

Протяженность автомобильных дорог на территории МО составляет 40км, из них с твердым покрытием 10км. Дороги находятся в удовлетворительном состоянии.

Общая площадь жилого фонда составляет 16тыс.кв.м. (доля ветхого жилья менее 70%), 2,5 тыс.кв.м. жилой площади оборудовано водопроводом и сливной канализацией.

Жилищный фонд с. Суенга – 436 ед. (22 тыс.кв.м.). Муниципальный жилой фонд составляет 8950 кв.м. Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилого фонда 4500 кв.м.

Основной проблемой является высокая степень износа жилого фонда.

# 

# 2.5Климат

Территория поселения расположена в восточной части Маслянинского

района.

Средняя годовая температура воздуха отрицательная. Самый холодный месяц– январь, со средней многолетней температурой минус 20,1 градус. Ежегодно минимальные температуры могут понижаться до минус 43-45 градусов.

Абсолютный минимум равен минус 55 градусов. Продолжительность периодов с морозами ниже 40 градусов невелика (в среднем от 1 до 5 дней), а повторяемость их менее 5 %.

Средняя температура самого теплого месяца июля составляет 18 градусов.

Ежегодно дневная температура может повышаться до 33 градусов, а абсолютный максимум достигает 40 градусов.

Изменчивость циркуляции атмосферы вызывает в отдельные годы

значительные отклонения от средних многолетних значений температуры воздуха и атмосферных осадков.

Сильно колеблется и годовое количество осадков. При среднем многолетнем количестве 415 мм в отдельные годы их выпадает до 600 мм, но было и 180 мм. Основное количество осадков (75% годовой суммы) выпадает в теплый период, с апреля по октябрь, главным образом во второй половине лета. Летние осадки преимущественно ливневого характера – часто с грозами, нередко с градом.

Средняя высота снежного покрова за зиму 29 см. Разрушение и сход снежного покрова наблюдается в начале апреля. Конец таяния снега приходится на 30апреля.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветры. Повторяемость их составляет 25-35% за месяц. Летом они почти одинаково

вероятны со всех направлений (10-15%). Чаще всего (40-50%) отмечается средняя скорость 2-5 м/сек. В среднем 25 дней в году скорость ветра превышает 15 м в сек., а в отдельные годы число их более 70.

По природно-геологическим условиям район является наиболее богатым по минеральным ресурсам среди районов Новосибирской области. Имеются

многочисленные месторождения и проявления цветных и редких металлов, огнеупорных и тугоплавких глин, облицовочных и строительных материалов.

Имеются ресурсы пресных подземных вод.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75%. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

Территория сельсовета принадлежит зоне с сейсмичностью не более 4,5

баллов, принимаемой для массового строительства, и при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

# 2.6Генеральный план развития

Генеральный план Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (далее – Егорьевский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 2 от 24 сентября 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана

отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного

развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Егорьевского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004

№ 190-ФЗ (с изменениями);

–Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-

ФЗ (с изменениями);

–Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

–Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-

ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации»;

–Федеральным законом Российской Федерации «Об особо

охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов»;

–Постановление Правительства Новосибирской области от 23.05.2011

г. N 215-п «Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем

молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы»;

–Постановление Правительства Новосибирской области от 24.03.2011

г. № 43-п «Долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного

строительства на территории Новосибирской области (2011-2015

годы)»;

–СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

Экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

–СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01.89\*»;

–Иной необходимой нормативной, градостроительной и технической

документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Новосибирской области, Схемы территориального планирования муниципального образования Маслянинский район Новосибирской области.

Генеральный план Егорьевского сельсовета обусловливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных

положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных

технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Егорьевского сельсовета на расчетный срок проекта составит 1660 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021год, расчетный срок – 2031 год.

# Схема водоснабжения

# Раздел "Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа"

## а) описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны;

Водоснабжение в селе Суенга осуществляется из существующей водозаборной скважины сельхозпредприятия «Таежное». По трассе водопровода наблюдаются многочисленные локальные затопления территорий, что свидетельствует о повреждениях и протечках трубопроводов. Водопроводные колодцы находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующая водопроводная система не пригодна для бесперебойного и качественного снабжения жителей села водой.

Материалы, использованные при строительстве водопроводов в 70-е годы прошлого столетия подвержены интенсивной коррозии и требуют замены, на более современные и долговечные, из полимерных материалов.

## б) описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения;

Сеть централизованной системы водоснабжения охватывает всё поселение. Большая часть домов подключена к центральному водопроводу.

## 

## в) описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

Водопроводная сеть располагается на всех улицах с. Суенга. Перечень подключенных к централизованной системе водоснабжения приведён в Приложении №3.

## г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения,

Острой проблемой действующего комплекса системы водоснабжения с. Суенга является изношенность основных фондов на 80%.

Аварийность систем коммунальной инфраструктуры составляет 0.7ед./км. Удельный вес сетей, подлежащих замене – 100%.

Металлические трубы подвержены зарастанию внутренней поверхности продуктами коррозии и карбонатными отложениями, что приводит к резкому возрастанию величины шероховатости материала труб и уменьшению площади их живого сечения. В результате пропускная способность трубопроводов снижается на 50 % и более.

## д) описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов;

Территория Новосибирской области не является территорией распространения вечномерзлых грунтов.

## е) перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).

Водоснабжение в селе Суенга осуществляется из существующей водозаборной скважины сельхозпредприятия «Таежное».

# Раздел "Направления развития централизованных систем водоснабжения"

## а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;

При прокладке или замене трубопроводов рекомендуется в дальнейшем не применять для водоводов металлические трубы, не защищенные от внутренней и наружной коррозии. Для этих целей лучше использовать трубы из полимерных материалов.

Для поддержания постоянного нормативного качества холодной воды в распределительных сетях водоснабжения предприятием выполняются следующие мероприятия:

1. Надзор за состоянием и сохранностью сети, сооружений, устройств и оборудования на ней, техническое содержание сети.

2. Планово-предупредительный и капитальный ремонты сетей, ликвидация аварий.

3. Анализ условий работы сети, подготовка предложений по совершенствованию систем, применение новых типов конструкций труб и арматуры, новых методов восстановления и ремонта трубопроводов.

4. Проведение лабораторией контроля за качеством питьевой воды в точках водозабора.

Для увеличения срока полезного использования сетей производится замена стальных поврежденных трубопроводов на полиэтиленовые.

## б) различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов.

При планировании развития централизованных систем водоснабжения необходимо исходить, как минимум, их двух сценариев развития поселения.

1ый сценарий –развития поселения не происходит. При таком сценарии развития систем водоснабжения так же не происходит, система остается в том же виде.

2ой сценарий – прогнозируется прирост населения, строительство новых объектов, подключение еще не подключенных абонентов. При таком сценарии строится перспективная схема развития систем водоснабжения.

В с. Суенга планируется прокладка новой сети водоснабжения.

# Раздел "Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды"

## а) общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Год |
| 2013г. |
| 1. | Удельное водопотребление | Куб.м/чел | 2,8 |
| 2. | Объем реализации товаров и услуг | Тыс.куб.м | 17 |
| 3. | Уровень потерь | % | 16,0 |

## 

## б) территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления);

Вся территория с. Суенга является одной технологической зоной. Территориальный баланс совпадает с общим балансом подачи воды, приведённым в пункте 3.3.3.

## в) структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.);

Суммарные суточные расходы воды по с. Суенга.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики | Ед.  изм. | I-ая очередь  (2021 г.) | | Расчетный срок  (2031 г.) | |
| Среднесу-  точный  расход | Максималь-  ный расход  воды в сутки | Среднесу-  точный  расход | Максималь-  ный расход  воды в сутки |
| Водопотребление, всего | тыс.  куб.м | 0,147 | 0,191 | 0,188 | 0,245 |
| Хозяйственно-питьевые  нужды | тыс.  куб.м | 0,127 | 0,165 | 0,145 | 0,189 |
| Производственные  нужды | тыс.  куб.м | 0,007 | 0,009 | 0,029 | 0,037 |
| Неучтенные расходы | куб.м | 0,013 | 0,017 | 0,014 | 0,018 |

## г) сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг;

Так как большинство потребителей не оборудованы приборами учета расхода воды, то суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети».

## д) описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета;

Вс. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области большинство домов не оснащено приборами учета расхода воды, что является нарушением федерального закона 261-ФЗ от. 23.11.09. Поэтому программой развития системы водоснабжения предусматривается установка приборов учета воды.

## е) анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения, городского округа;

Вс. Суенга Егорьевского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области планируется прокладка новой водопроводной сети и бурение новой скважины. При реализации данного мероприятия, производственных мощностей системы водоснабжения будет достаточно.

## ж) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Год | Целевое значение | | |
| 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| 1. | Удельное водопотребление | Куб.м/чел | 2,8 | 5,3 | 5,6 | 6,4 |
| 2. | Объем реализации товаров и услуг | Тыс.куб.м | 17 | 28 | 30 | 33,5 |
| 3. | Уровень потерь | % | 16,0 | 7,4 | 5,7 | 4,0 |
| 4. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | Ед./км | 0,7 | 0,4 | 0,3 | 0,12 |
| 5. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 65 | 50 | 40 |
| 6. | Удельный вес сетей, подлежащих замене | % | 100 | 40 | 30 | 30 |
| 7. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом в коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 35 | 50 | 70 |
| 8. | Уровень сбора платежей | % | 0 | 50 | 80 | 99 |
| 9. | Удельное ресурсопотребление | куб.м/чел. | 2,8 | 5,3 | 5,6 | 6,4 |

## з) описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;

Горячее водоснабжение в с. Суенга отсутствует. Согласно Генеральному плану с. Суенга, постройка сетей горячего водоснабжения не предусмотрена.

## и) сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное);

Фактическое потребление воды составляет 147 м3/сут.

Ожидаемое потребление воды на расчётный срок - 188м3/сут.

## к) описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам;

Вся территория с. Суенга является одной территориальной зоной. Поэтому территориальная структура потребления воды совпадает с общим балансом подачи воды, приведённым в пункте 3.3.3.

## л) прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами;

В плане перспективного развития строительство новых бюджетных организаций не предусматривается. Но при увеличении численности населения учитывалось и изменение числа детей.

## м) сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения);

Фактические потери воды составляют 16%. Планируемые потери воды планируется снизить до 4%.

## н) перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов);

Планируется повысить долю объема энергетических ресурсов в части холодной воды, расчеты за которую осуществляются по приборам учета в общем объеме потребляемых энергоресурсов на территории муниципального образования до 28%.

## о) расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;

Сейчас потребляемая мощность водопроводной сети с. Суенга принимается 191 м3/сут. (по максимально суточному потреблению).Мощности новой скважины будет достаточно, для обеспечения водопотребления.

## п) наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.

Водоснабжение в селе Суенга осуществляется из существующей водозаборной скважины сельхозпредприятия «Таежное».

# Раздел "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"

## а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основными направлениями модернизации системы водоснабжения являются:

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей.

- расширение централизованной сети, прокладка магистральных сетей.

На сети рекомендуется установка пожарных гидрантов, вантузов, и установка мокрых колодцев для опорожнения в случае ремонта участков сети.

На вводах в здания установить отключающую арматуру и приборы учета расхода воды.

## б) технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения;

При выдаче рекомендаций и предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа планируется решение следующих задач:

а) обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;

б) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;

г) сокращение потерь воды при ее транспортировке;

д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;

е) обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.

## в) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения;

Вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов нет.

## г) сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение;

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения не планируется.

## д) сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду;

Рекомендуется оснастить все здания, строения, сооружения приборами учёта воды. Данное мероприятие позволит перейти к фактическому учёту потребления воды.

## 

## е) описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование;

Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения будут совпадать с существующими маршрутами трубопроводов.

## ж) рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен;

Рекомендованное расположение насосной станции и водонапорной башни приведено в перспективной схеме водоснабжения с. Суенга (Приложение 3).

## з) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

Объектов централизованных систем горячего водоснабжения не планируется.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения совпадает с существующими.

## и) карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Схема существующего размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения расположена в Приложении №2.

При выдаче рекомендаций и предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа планируется решение следующих задач:

а) обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества;

б) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;  
г) сокращение потерь воды при ее транспортировке;  
д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;  
е) обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.

# Раздел "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения"

## а) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;

В период реконструкции и нового строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия, влияющие на экологические аспекты состояния с. Суенга:

* вынимаемый грунт складируется в специально отведённом месте и в минимальные сроки используется для обратной засыпки;
* строительный мусор вывозится на специальные полигоны;
* технический контроль в период вынужденного простоя или технологического перерыва;
* стоянка техники разрешается только при неработающем двигателе;
* по окончании работ по реконструкции и новому строительству все временные сооружения строительной площадки подлежат разборке и вывозу;
* по окончании работ по реконструкции и новому строительству восстанавливается растительный слой.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

## б) сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

В настоящее время в с. Суенга при водоподготовке не используются химические реагенты.

В случае их использования, рекомендуется проводить мероприятия «Хранение химических реагентов в специально оборудованном помещении, обеспечивающем невозможность неконтролируемого попадания веществ в почву, ливневые и грунтовые воды».

# Раздел "Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения"

## а) оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения;

**Мероприятий по развитию систем водоснабжения на 2013 – 2022 годы и на перспективу до 2022 года.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Объем финансирования, тыс. рублей | Источник финансирования, сумма (тыс.руб.) | Срок реализации,  год,тыс.руб.  2013-17 г. | Потребность 2018-  2022 гг. тыс.руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство водопроводных сетей общей протяженностью 4,106км. в с.Суенга | 12780,36 | Средства предприятия-1917,05;  Средства местного бюджета-639,02;  Средства областного бюджета-10224,29. | 2014-4668,91  2015-4668,91  2016-3442,54 |  |
| 2 | Строительство водозаборной скважины в с.Суенга | 2612,8 | Средства предприятия-391,92;  Средства местного бюджета-130,65;  Средства областного бюджета-2090,23. | 2014-2612,8 |  |
| 3 | Ремонт водопроводных сетей не менее 3км с использованием труб с внутренними покрытиями | 600,0 | Бюджет муниципального образования | 2017 |  |
| 4 | Ремонт водоразборных колонок | 200,0 | Средства предприятия МУП «Егорьевское» | 2013 |  |
| 5 | Устройство водоотвода в жилые дома | 250,0 | Средства предприятия МУП «Егорьевское» | 2013- 50,0  2014-50,0  2015-50,0  2016-50,0  2017-50,0 |  |
| 6 | Установка щита управления на скважине №1 | 70,0 | Средства предприятия МУП «Егорьевское» | 2013 |  |
| 7 | Организация приборного учета расходов холодной воды у потребителя | 40,0 | Средства потребителей | 2013-8,0  2014-8,0  2015-8,0  2016-8,0  2017-8,0 |  |
| 8 | Электрогидроимпульсная прочистка систем холодного водоснабжения | 30,0 | Бюджет муниципального образования | 2017 |  |
| 9 | Приобретение и установка модульных насосных станций с системой очистки воды на сущ. скважинами. | 1 000,0 | Бюджет муниципального образования |  | 1 000,0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | 17 583,16 |  | 16 583,16 | 1 000,0 |

## б) оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования.

Строительство и реконструкция объектов централизованных систем водоснабженияв с. Суенга не предусмотрено.

# Раздел "Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения"

## а) показатели качества соответственно горячей и питьевой воды;

Качество поставляемой воды не всегда соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* Перебои в водоснабжении (часы, дни);
* Частота отказов в услуге водоснабжения;
* Низкое давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативные параметры качества | Допустимый  период и показатели нарушения (снижения) параметров качества | Учетный период  (величина)снижения оплаты за нарушение параметров | Условия расчета | |
| При наличии прибора учета | При отсутствии приборов учета |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года |  |  |  |  |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления | Не допускается | За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному  нормативу за расчетный период | \_ | С 1 человека по  установленному нормативу |

Основные показатели: соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 89.

Целевые показатели и индикаторы программы в сфере водоснабжения.

## б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

Показателем надежности является аварийность: количество аварий в год для всей водопроводной сети, количество аварий на 1 км. водопроводной сети. Для существующей сети, аварийность в год 1км равна 0,7.Перекладка позволит снизить, показатель аварийности до 0,12.

## г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке;

Показателями производственной эффективности в рамках данной программы является снижение объемов потерь; экономия материальных и трудовых ресурсов; энергосбережение; усовершенствование технологии; внедрение средств механизации и автоматизации производства; совершенствование способов организации труда, производства и управления; улучшение качества предоставляемых услуг; внедрение современных технологий.

В качестве основных показателей экономической эффективности определены срок окупаемости затрат по программе, индекс доходности инвестиций и показатель рентабельности инвестиций.

Инвестиционная программа «Водоснабжение в селе Суенга Маслянинского района Новосибирской области в 2014-2016 гг.» носит социальный характер. В результате реализации мероприятий инвестиционной программы:

- значительно улучшится качество воды;

- улучшатся условия для жизни и здоровья населения;

- произойдет улучшение экологической ситуации и снятие социальной

напряженности, а также:

1) объем производства воды возрастет в 2,2 раза с 17 тыс. куб.м. в год до 37 тыс.куб.м.

в год;

2) объем реализации воды возрастет в 2 раза с 17 тыс.куб.м. в год до 33,5

тыс.куб.м. в год;

3) уровень потерь воды сократится с 16% до 4%, т.е. на 12 процентных пункта;

4) количество часов предоставления услуг водопотребления вырастет в 6 раз с 4 до 24 часов в сутки или с 1460 часов до 8760 часов в год;

5) уровень аварийности сократится на 83%, с 0.7ед./км до 0,12 ед./км;

6) износ систем водоснабжения сократится на 40%, с 80% до 40%;

7) удельное ресурсопотребление возрастет в 2.5 раза, с 2,8 куб.м./чел. в месяц и достигнет значения 6,4 куб.м./чел. в месяц;

8) доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, возрастет с 0 до 70 домовладений.

## д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

Расчет эффекта от снижения аварийности в результате строительства новой водопроводной сети:

Строительство 4,106км сетей;

- стоимость прокладки 1км равна 3млн.рублей ;

- текущая аварийность в год на 1км. равна 0,7;

- показатель аварийности снизится до 0,12;

- стоимость ликвидации одной аварии и ее последствий равна 3991 тыс. рублей;

- экономический эффект равен (0,7-0,12)\*3991тыс.руб.=2315 тыс.рублей.

- экономия (2315-2000)\*1,644=517,86 тыс.рублей.

## е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Целевые показатели не предусмотрены.

# Раздел "Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию"

В процессе обследования централизованных систем водоснабжения бесхозяйных объектов не выявлено.

# Выводы

Основным выводом, полученным в результате выполнения данной работы, является дальнейшее проведение централизации водоснабжения с учетом экономической обоснованности и обеспечения надежности водоснабжения, что приведет к снижению затрат на транспортировку воды и как следствие снижению затрат населения.

Основными стратегическими мероприятиями по оптимизации существующей системы водоснабжения являются:

- Реконструкция сетей водопровода с использованием современных материалов;

- Установка приборов учета.

# Список литературы

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
5. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003);
6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
8. [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 258](http://www.cnis.ru/docs/texts/pdf/post258.pdf) «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

# Список приложений

* Приложение 1.Элементы генерального плана с. Суенга
* Приложение 2. Схема сетей водоснабжения с. Суенга
* Приложение 3. Перспективная схема сетей водоснабжения с. Суенга